



Rif.: 60761027

↓ € 178.000

€ 195.000 (-9%)

## Villa a schiera in vendita

Crescentino, Via Gioacchino Rossini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 316.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VILLA A SCHIERA LIBERA SU 3 LATI! L'area verde circonda su tre lati la proprietà è ideale per chi cerca una casa con una spazioso giardino e area relax. La parte abitativa si sviluppa su due piani abitativi; al piano terreno si trova il soggiorno, la cucina abitabile, il primo bagno e il disimpegno. Tramite la scala interna si accede al piano primo composto da tre camere da letto, secondo bagno e ripostiglio. Al piano seminterrato si trova l'ampio garage con la cantina. I porticati coperti della zona giorno permettono di essere utilizzati per poter pranzare e poter rilassarsi all'aria aperta. L'ottima esposizione garantisce a tutti i locali luminosità. Il riscaldamento è autonomo con termosifoni, gestito

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

