



Rif.: 60760119

↓ € 95.000

€ 112.000 (-16%)

## Casa indipendente in vendita Villamiroglio, Via Romagnoli - Vallegioliti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 239 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 79.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

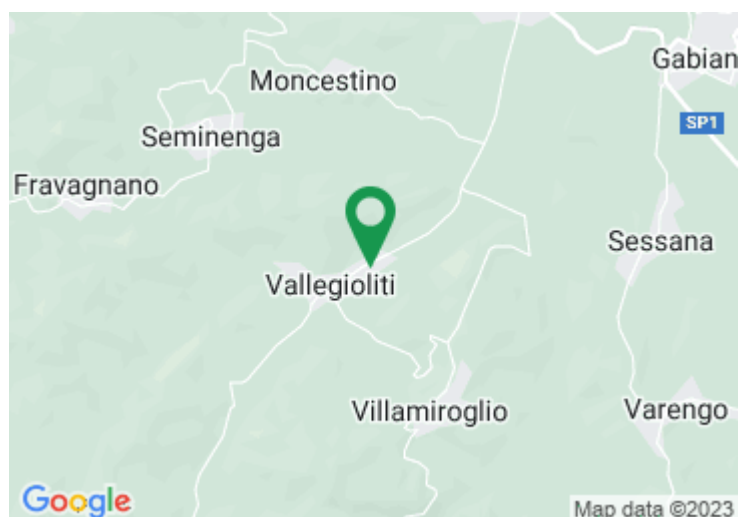
EP globale rinnovabile: 306.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Posizionata nel Basso Monferrato, nei rilievi collinari a ridosso della pianura, con accesso da una piccola borgata interna. Il cortile sul retro divide la proprietà dal vicinato anche grazie alla tettoia uso legnaia, mentre il resto della casa si affaccia completamente a sud sul giardino esclusivo. Gli interni sono stati rinnovati e anche gli infissi sono stati sostituiti nel 2020, in PVC con doppio vetro e zanzariere. Disposta su due piani abitativi, presenta una luminosa e spaziosa zona giorno al piano terra composta da cucina abitabile, soggiorno living e sala da pranzo, oltre ad un comodo ripostiglio. Il piano superiore è caratterizzato da tre camere da letto di generosa metratura, delle quali due sono con l' affaccio sul balcone. Il bagno al piano è con la vasca. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

