



Rif.: 60738545

↓ € 135.000

€ 162.000 (-17%)

Villa singola in vendita

Gabiano, Via san carpofofo - Cantavenna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 268,3907 kW h/m² anno

Immersa nelle colline del Basso Monferrato ed esposta totalmente sulla vista dell'arco alpino, in un vicolo chiuso al centro della frazione di Cantavenna, garantendone privacy e tranquillità. Il piano al livello strada ha l'ingresso sull'ampio e luminoso soggiorno con balcone che percorre tutta la facciata e che si collega al piano cortile, due camere da letto con pavimentazione in parquet e il primo bagno di servizio dotato di doccia. La zona giorno è predisposta con gli attacchi per l'installazione della cucina. Il piano inferiore, invece, offre una spaziosa cucina living con dispensa, una camera da letto che può essere facilmente convertita in ufficio e il bagno principale con doppio lavandino, vasca idromassaggio, e doccia idromassaggio separata. Sono presenti, inoltre, un locale adibito a lavanderia e una stanza supplementare adibita a centrale termica. Adiacente, il box auto e due piccoli magazzini il terrazzo di 40 mq e il giardino recintato di circa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

