



Rif.: 60707726

↓ € 59.000

€ 65.000 (-10%)

## Quadrilocale in vendita

Crescentino, Via Volta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 167.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIFACIMENTO FACCIATA E BALCONI ENTRO IL 2025 GIÀ DELIBERATI! Edificato negli anni '80 da Boltri Cav. Luigi, al piano rialzato di tre fuori terra del condominio 'Villaggio la Prateria'. L'appartamento ospita una luminosa zona giorno comunicante con la cucina abitabile, entrambe con sfogo sul primo dei due terrazzi. Il disimpegno invece divide la zona notte composta dalle due camere da letto, il bagno con doccia e un secondo locale utilizzabile come lavanderia. Anche questa zona ha l'affaccio sul terrazzo. Il climatizzatore in salotto e il riscaldamento autonomo, con caldaia a metano installata nel 2011, influiscono sulle basse spese di gestione condominiale. Al piano seminterrato ci sono la cantina e il box auto singolo. Le sei unità abitative di cui è composto questo complesso,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

