



Rif.: 60678859

€ 109.000

Casa indipendente in vendita
Fontanetto Po, Vicolo badia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 429,58 kW h/m² anno

Ubicata in una posizione strategicamente vantaggiosa, a soli 28 minuti da Chivasso, 27 minuti da Casale Monferrato e 26 minuti da Vercelli, questa proprietà presenta caratteristiche di notevole interesse. Il paese gode di un collegamento ferroviario diretto tramite la linea Chivasso-Casale, offrendo ulteriore praticità e accessibilità. Si tratta di una casa indipendente, libera su tutti e quattro i lati, caratterizzata da un'ottima esposizione solare. Il suo profilo include un giardino frontale piantumato, un ingresso carraio in cemento recentemente realizzato nel 2021 e un cortile abbracciato da un capannone di circa 230 mq. Esteso su circa 1.500 mq, lo spazio esterno offre una versatilità notevole grazie ai due ingressi carrai, uno dei quali è idoneo per mezzi pesanti, rendendo la proprietà idonea anche per depositi aziendali o veicoli commerciali. L'ingresso principale conduce al piano terra, che accoglie una cucina abitabile con annessa cantina e un ampio soggiorno impreziosito da un accogliente termo-camino a legna della marca 'Vulcano'. Quest'ultimo è integrato sia all'impianto di riscaldamento,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

