



Rif.: 60666297

€ 350.000

Villa singola in vendita

Gabiano, Via Vittorio Veneto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 452 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: N.C.
Prestazione energetica: 715,2116 kW h/m² anno

Le dolci colline costellate di vigneti e nocioleti di Gabiano, fanno da cornice a questa affascinante villa. In posizione panoramica con vista a 360 gradi, permette di ammirare lo storico castello di Gabiano con le sue colline e la pianura padana che si estende fino a lasciare spazio alla catena Alpina. La costruzione della villa risale ai primi del '900 caratterizzata dall'elegante architettura in stile liberty. Il viale in autobloccanti percorribile in auto conduce all'ingresso dell'abitazione. La proprietà è libera su quattro lati ed è circondata dall'incantevole giardino ornamentato da piante di palma e un imponente pino che garantiscono una piacevole ombra nel periodo estivo. La casa si sviluppa su 2 piani abitativi oltre al seminterrato, al sottotetto e alla torre per un totale di circa 452 mq. Al piano seminterrato ci sono un'ampia cantina con il pozzo, la lavanderia e il locale tecnico. Sempre sullo stesso piano c'è il garage collegato porta d'ingresso in legno intagliato conduce all'ingresso del piano terra. Questo locale è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

