

Rif.: 60612060

**€ 65.000**

**Bilocale in vendita**

Crescentino, Via bolongara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 192.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

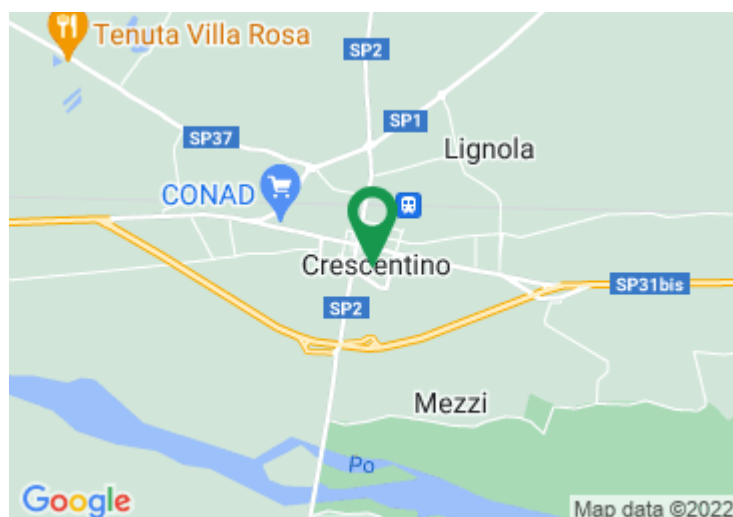
**EP globale rinnovabile:** 3.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. Situato nel cuore del centro di Crescentino, in palazzina d'epoca e ben abitata, comoda a tutti i servizi del paese e a 150 m da Piazza Garibaldi. Il contesto abitato da poche famiglie favorisce privacy e tranquillità e non è presente nessuna spesa condominiale. Appartamento completamente ristrutturato nel 2019: ingresso tramite porta blindata con zona giorno open-space illuminata dalle grandi porte finestre con accesso al balcone. Camera da letto matrimoniale con cabina armadio e accesso al balcone. Bagno moderno con finestra e dotato di ampia doccia. La ristrutturazione è stata minuziosa, con materiali di qualità, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione già posta all'esterno, predisposizione per climatizzazione e coibentazione soletta. Rimangono in dotazione bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

