



Rif.: 60550368

**€ 95.000**

## Casa indipendente in vendita

Verrua Savoia, Località Sulpiano - Sulpiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 327 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	9
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 304.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 71.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nelle colline del Monferrato, soluzione ideale per un'attività di B&B o di agriturismo grazie all'ampio giardino e alle sue numerose stanze. Comoda alla Strada Statale che collega Crescentino a Valcerrina, oltre ad essere situata a 25 minuti dall'ingresso autostradale A4 di Chivasso Est. Nell'affascinante contesto delle colline monferrine, patrimonio dell'UNESCO, a breve distanza dalla Rocca di Verrua che risale al XI secolo e circondata da sentieri collinari, ideali per camminate e sport all'aperto. Comoda a Crescentino e Cavagnolo, paesi che offrono tutti i principali servizi come banche, farmacie e negozi. L'immobile, sviluppato su tre piani, è dotato di ascensore ed offre diverse possibilità d'impiego grazie anche alla grande metratura e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

