

Rif.: 61243509

€ 90.000

Casa semindipendente in vendita

Valdilana, Frazione Guala - Ronco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 332.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

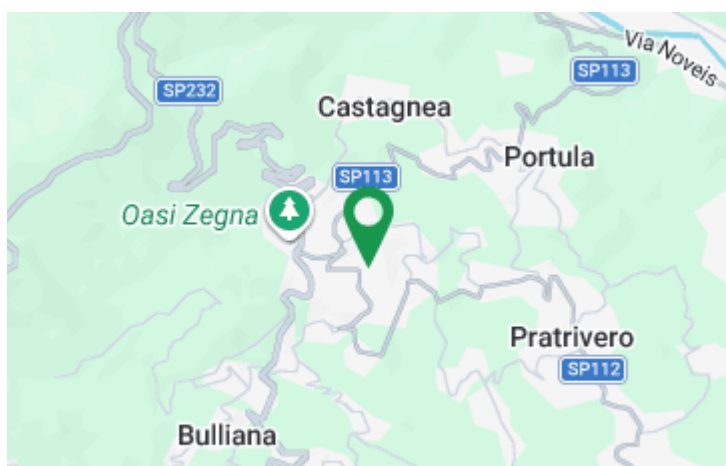
EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è situato nel caratteristico borgo di Guala, tranquilla frazione di Valdilana immersa nel verde ma comoda ai principali servizi.

L'abitazione è composta da due appartamenti indipendenti, una soluzione perfetta per due nuclei familiari. Al piano primo, troviamo il primo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camera da letto e bagno. Inoltre da una delle camere vi è la possibilità di uscire sul balcone. La scala esterna conduce al secondo piano, la disposizione interna comprende uno spazioso soggiorno, la cucina abitabile ed una camera matrimoniale. Dalla cucina si può raggiungere il balcone, offrendo uno spazio esterno privato per momenti di relax. A concludere il piano vi è uno bagno con box doccia. La proprietà è



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

