



Rif.: 61241508

€ 31.000

Casa semindipendente in vendita

Pettinengo, Via G.B. Maggia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1


 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 477.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Questa tipica casa a schiera è situata nel centro di Pettinengo, dove sono presenti tutti i principali servizi. L'abitazione si sviluppa su due piani, entrambi completi e pensati per essere vissuti in piena autonomia, con la possibilità di realizzare una zona giorno e una zona notte dedicate a ciascun livello. Una caratteristica rara che permette di adattare facilmente la casa alle esigenze di una famiglia numerosa o di due nuclei familiari, mantenendo il vantaggio di acquistare un'unica unità immobiliare. Al piano seminterrato si trovano le tipiche cantine con soffitto a volta, ideali per l'utilizzo come deposito o ripostiglio. Il piano terreno dispone di quattro locali di generose dimensioni che consentono di realizzare una prima zona giorno con cucina e soggiorno ed una zona notte composta da due camere matrimoniali. Completa l'alloggio il bagno con doccia. Il piano superiore è accessibile sia tramite la scala interna sia da un ingresso indipendente esterno. La zona giorno è composta da una spaziosa cucina abitabile e da un ampio soggiorno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

