



Rif.: 61218876

**€ 52.000**

## Casa indipendente in vendita

Coggiola, Frazione Rivò - Rivò

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 121.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

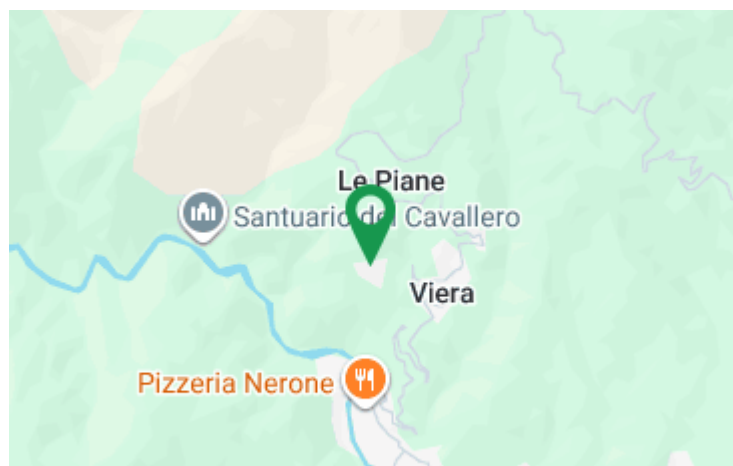
EP globale rinnovabile: 207.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa baita si trova a Rivò, una piccola frazione di Coggiola, poco distante dall'Oasi Zegna. Caratterizzata da un'ottima esposizione e da una piacevole vista sul paesaggio. Al piano terra troviamo una splendida cucina abitabile, un soggiorno luminoso e il primo bagno. Grazie alla scala esterna si può raggiungere la zona notte, situata al piano primo, che offre tre camere da letto di buona metratura, una di queste con l'accesso diretto al balcone. Concludono il piano il bagno dotato di box doccia ed un ultimo locale ad uso di lavanderia. Dal balcone si può accedere anche ad un locale utilizzato come zona living estiva. La proprietà dispone di un giardino terrazzato ed un terrenoboschivo per un totale di 1500 metri. Attualmente accatastata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

