



Rif.: 61154133

€ 64.000

## Casa semindipendente in vendita

Mezzana Mortigliengo, Fr sola - Cereie

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 299.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 59.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa casa d'epoca si trova in posizione dominante e soleggiata, con vista sul paesaggio e sul verde circostante. All'interno di una piccola frazione del comune di Mezzana, dispone di spazi esterni ed di una buona condizione d'indipendenza. Al piano terreno offre una zona giorno di generose dimensioni. L'ingresso classico disimpegna la cucina abitabile, la sala da pranzo ed un accogliente salotto con camino. Le volte a botte affrescate delle ultime due stanze definiscono nell'immediato il carattere di questa dimora. Da questo piano si accede al cortile interno circondato da mura in pietra che lo rendono appartato, discreto ed accogliente. Si può raggiungere questa zona anche dall'esterno attraversando un vecchio portone in legno molto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

