



Rif.: 61134682

**€ 31.000**

### Casa semindipendente in vendita

Pray, Via Villa Sotto - Flecchia

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 193 ca.

**Locali:** 9

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 3

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 3

Classe energetica:

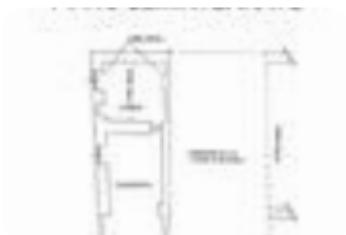
EP globale non rinnovabile: 407.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 76.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

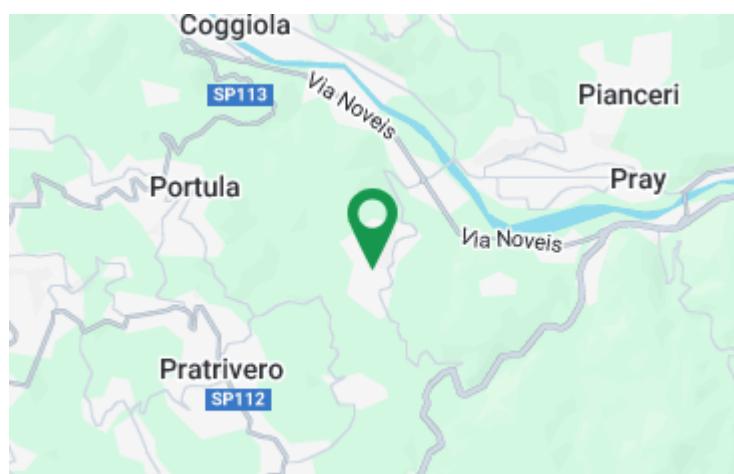
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Questo immobile si trova in una piccola e tranquilla frazione del Comune di Pray. Si sviluppa su tre piani abitativi e può essere sfruttato anche come soluzione bifamiliare. Al piano rialzato si trova una cucina abitabile, il corridoio conduce al primo bagno ed alla spaziosa camera matrimoniale con balcone. Sullo stesso piano si trova la seconda zona abitativa collegata internamente e dotata di un ingresso indipendente che conduce all'ampio soggiorno con caminetto e ad un pratico studio. La scala esterna coperta permette di accedere ai due piani superiori. Per gli amanti degli spazi verdi, da ogni balcone si può godere di una meravigliosa vista sulle montagne circostanti. Al primo piano vi sono due camere da letto con parquet ed il secondo bagno ristrutturato di



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

