



Rif.: 61130453

# € 46.000

## Casa semindipendente in vendita

Mezzana Mortigliengo, Via S. Antonio Superiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 328.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 23.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Questo immobile si trova in una piccola e tranquilla frazione del Comune di Mezzana Mortigliengo. Si sviluppa su tre piani abitativi e può essere sfruttata anche come soluzione bifamiliare. Al piano terra troviamo una prima cucina collegata con una tavernetta con soffitto a volte e accesso diretto al giardino. Sullo stesso piano vi è un ampio spazio ad uso officina o laboratorio ed una cantinetta. Al piano superiore la zona notte composta da un'ampia camera da letto matrimoniale, con volta e parquet e dotata di balcone collegato al terrazzino, una seconda cameretta più piccola ed a completare il piano un wc ed una cabina armadio. Al secondo ed ultimo piano il secondo appartamento composto da cucina abitabile, sala pranzo e due camere da letto, anche qui vi è un lungo balcone e terrazzo con vista sul verde e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

