



Rif.: 61064085

**€ 35.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Valdilana, Frazione gianolio - Gianolio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 140.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

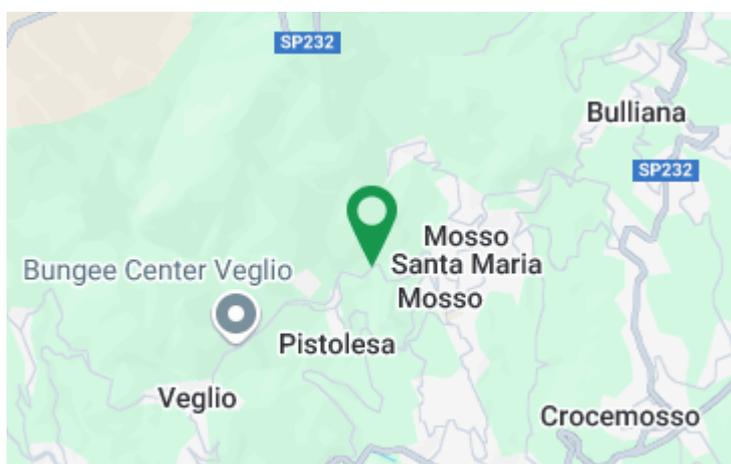
**EP globale rinnovabile:** 98.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Questa porzione di bifamiliare è situata nella tranquilla e verdeggiante borgata Gianolio nel comune di Valdilana. Al piano terra è situata la zona notte composta da due spaziose camere doppie, una delle quali dotata di un panoramico balcone che si affaccia sulla vallata. Conclude il piano il bagno con doccia. Tramite la scala interna si accede al piano seminterrato dove è collocata la spaziosa zona giorno, la cucina e la sala formano un ampio ed accogliente openspace con accesso al balcone. A servizio del piano sono presenti un comodo ripostiglio ed il bagno di servizio. Con l'immobile viene venduto anche un piccolo appezzamento di terreno posto a pochi passi dalla casa, sfruttabile come orto o come giardino. L'immobile è ben tenuto ed è stato oggetto di interventi di ristrutturazione nel 2018 quali la sostituzione degli infissi e della caldaia, nel 2020 è invece stato rifatto il tetto. La casa può

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

