



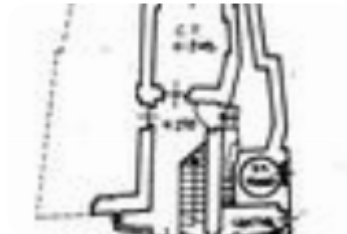
Rif.: 61046385

€ 35.000

Casa semindipendente in vendita

Valdilana, Frazione Pratrivero - Pratrivero

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1


 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 397.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questo immobile si trova nella frazione di Pratrivero, a pochi minuti dal centro di Ponzzone munito di tutti i servizi principali. La zona abitativa si sviluppa dal piano primo in cui è collocata la zona giorno con cucina abitabile con balcone, uno spazioso soggiorno ed una prima cameretta che può essere sfruttata come studio. La scala interna conduce al piano superiore in cui si trovano due ampie camere da letto ed un ampio bagno con vasca e doccia. Il piano offre due ampi balconi ed un terrazzino. Al piano terra invece sono situati il box auto ed i locali tecnici come cantina e locale caldaia. La casa dispone di un impianto di riscaldamento collegato ad una caldaia a gasolio. A pochi passi dalla casa vi sono un rustico di proprietà e l'orto interamente recintato. E' una soluzione che può essere adatta a chi ricerca una prima casa in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

