

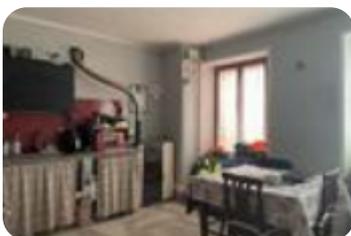


Rif.: 61042229

€ 52.000

## Casa semindipendente in vendita Valle San Nicolao, Frazione ferrere

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 242.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

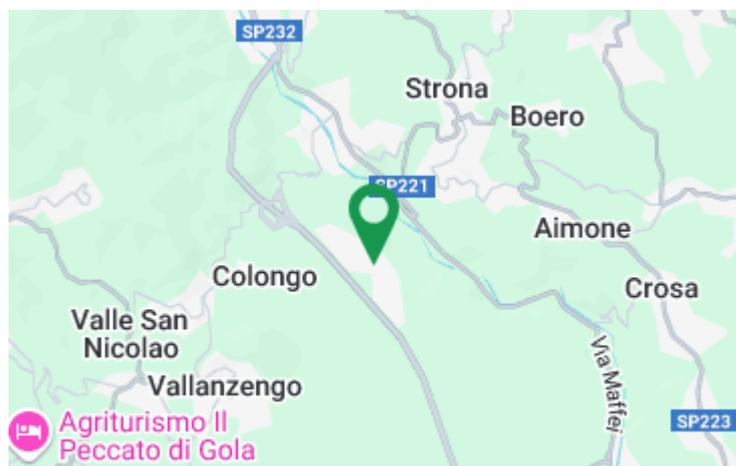
EP globale rinnovabile: 1.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa casa si trova in una piccola frazione poco distante dal centro del paese e in posizione comoda per raggiungere i comuni limitrofi grazie alla superstrada. Si sviluppa su due piani ben distinti. Al piano rialzato è situata la zona giorno con ampia cucina abitabile, un salottino con soffitto a volta, il primo bagno di servizio e una comoda dispensa/zona lavanderia. Il vano scala conduce al primo piano dove si trovano le camere da letto, una matrimoniale con balcone e vista e due camerette più piccole, a completare il bagno munito di doccia. Al secondo piano vi è il sottotetto ancora rustico e dotato di ripostiglio. Al piano seminterrato invece vi è la cantina collegata internamente con l'autorimessa. Adiacente al box auto vi è un piccolo cortile di proprietà. L'immobile si trova in ottime condizioni, è stata oggetto di diversi lavori di ristrutturazione a partire dal 2019, durante i quali sono stati rifatti tutti gli impianti (elettrico, idraulico, riscaldamento, condizionamento).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

