

Rif.: 61039419

€ 79.000

Casa semindipendente in vendita

Valle San Nicolao, Frazione Franzoi - Franzoi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 242.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa graziosa abitazione si trova all'interno di una piccola frazione poco distante dal centro del paese e dall'imbocco della comoda superstrada che consente di raggiungere il capoluogo in 15 minuti d'auto. L'immobile, ristrutturato nel 2008, è abitabile nell'immediato e non necessita di ulteriori lavori. Al piano terreno offre una piacevole taverna con voltini, un bagno con doccia, una camera da letto spaziosa ed uno studio attiguo. E' una zona riservata ed indipendente, ideale per chi desidera ritagliare uno spazio discreto e riservato all'interno della propria abitazione. La scala in legno molto caratteristica conduce alla zona giorno in cui sono posizionate una cucina abitabile, il soggiorno con balcone, il secondo bagno con doccia ed una grande camera da letto con travi a vista. Gli ambienti sono piacevoli e molto



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

