



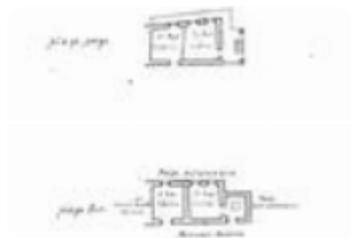
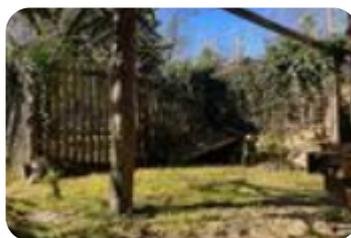
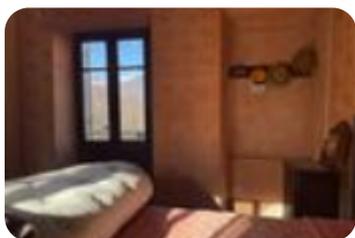
Rif.: 61022112

**€ 15.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Valdilana, Fraz. Bozzola - Soprana**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 429.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Questa caratteristica casa si trova in un piccola frazione di poche case, in una zona tranquilla e circondata dal verde, un'ottima soluzione per chi vuole trovare un po' di tranquillità. Questo immobile si presenta quasi interamente allo stato originale e perciò necessita di alcuni interventi di ristrutturazione. Si sviluppa su due piani abitativi, la zona giorno al piano terra con un'ampia cucina abitabile ed un secondo locale attualmente non comunicante in potrebbe esser ricavato un bagno. Attualmente su questo piano vi è un piccolo wc di servizio. La scala in legno conduce al primo piano, dove si trovano le due camere da letto, con una splendida vista sul verde e sulle montagne circostanti. Adiacente alla casa vi è il giardino, di circa 400mq in parte recintato. Vengono venduti insieme anche altri terreni di natura boschiva situati nelle vicinanze, per un totale di circa 3.400mq. Di proprietà vi è anche

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

