

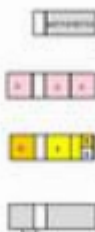


Rif.: 61011398

**€ 35.000**

## Casa semindipendente in vendita Valdilana, Frazione bose - Valle Mosso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 275.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

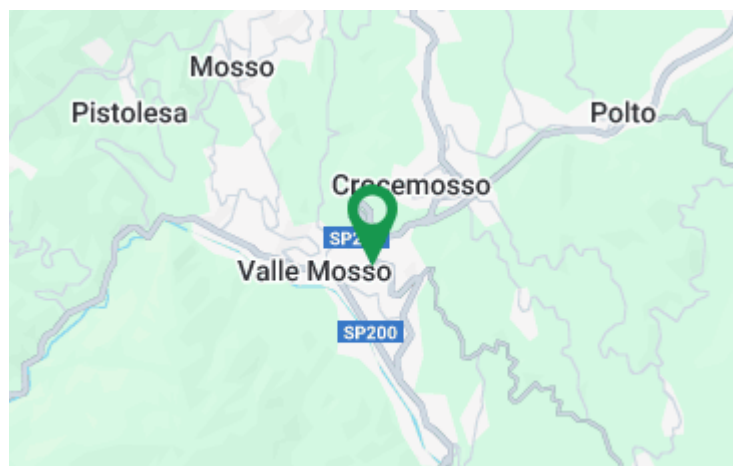
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Questa antica casa Piemontese si sviluppa su tre piani abitativi. Al piano terreno, vi sono alcuni locali tecnici, cantina, lavanderia, e depositi. La scala interna in pietra conduce al piano primo dove troviamo cucinotto, sala pranzo con accesso al balcone, un ampio soggiorno con stufa e soffitto con volta. Nel piano è già presente una prima camera da letto di ottime dimensioni ed il bagno con vasca. Al secondo piano vi sono tre comode camere da letto matrimoniali, tutte con affaccio sul balcone con vista. Il sottotetto completa questo immobile. Attualmente la casa è riscaldata da stufe collegate alle canne fumarie e vi è un boiler elettrico per l'acqua. Adiacente all'acsa vi è il giardino privato di circa 340mq, a poca distanza dalla casa vi è un rustico, con terreno circostante di circa 500mq. Compresi nella vendita vi sono altri terreni più distanti per un totale di circa 4.000mq di natura boschiva. Strutturalmente l'immobile si trova in buone condizioni, ma necessità di alcuni interventi per renderlo abitabile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

