



Rif.: 61002895

€ 32.000

Casa semindipendente in vendita

Camandona, Fraz. Guelpa - Falletti-Guelpa

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 257.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Questa tipica casa semindipendente si trova in una piccola e tranquilla frazione del comune di Camandona. La casa si sviluppa su tre livelli abitativi oltre alle cantine al piano terreno. L'ingresso è classico e disimpegna l'accogliente sala da pranzo, arricchita da affreschi floreali sul soffitto e dal camino a legna, e la cucina abitabile. Conclude il piano il bagno con vasca. Tramite scala interna si accede al primo piano dove è situata la zona notte composta da due spaziose camere da letto con pavimento in parquet. Tramite il corridoio si accede al giardino privato posto sul retro dell'immobile, di modesta metratura, soleggiato e perfetto per trascorrere del tempo in tranquillità all'aria aperta. Al terzo ed ultimo piano sono collocate tre ulteriori camere da letto di buone dimensioni con pavimento in parquet. La casa è riscaldata tramite termoconvettori a metano, sostituiti nel 2003, ma è possibile utilizzare anche stufe a legna od i camini già presenti. E' un immobile che conserva ancora il suo fascino originario ed è ideale per chi cerca la r

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

