

Rif.: 60966342

**€ 91.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Valdilana, Frazione Molino - Trivero-Prativero-Ponzone

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 118.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

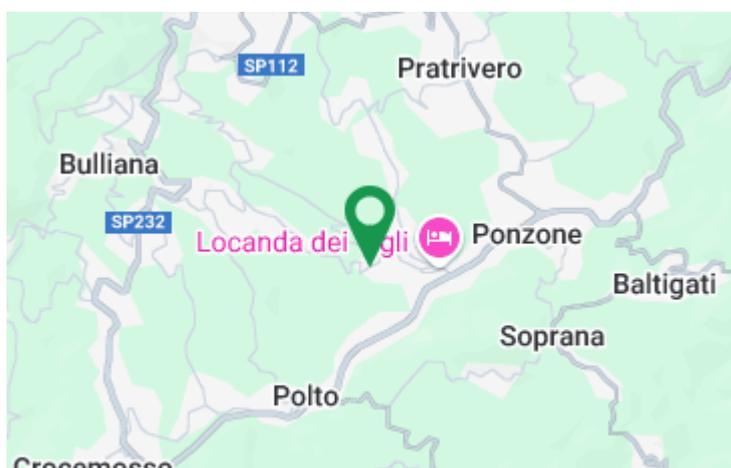
EP globale rinnovabile: 74.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Questo immobile di recente ristrutturazione si trova nelle immediate vicinanze di Ponzone, localita' munita di tutti i servizi principali tra cui i trasporti ed i negozi. Offre un'ottima esposizione ed una piacevole vista sul paesaggio circostante. L'ingresso classico disimpegna i locali della zona giorno. L'ampia sala con camino rende l'ambiente confortevole ed accogliente. La cucina e' abitabile, luminosa e di dimensioni generose. Questi due ambienti sono proiettati sul cortile esterno recintato e pavimentato, da sfruttare in tutte le stagioni per ritagliare momenti di svago e relax. Sullo stesso piano sono presenti un primo bagno completo, il vano caldaia ed un ripostiglio. La zona notte al piano primo mette a disposizione due spaziose camere da letto ,entrambe doppie ,servite da un bagno padronale con vasca e da un ambiente utilizzabile come piccolo salotto comodo. La casa offre inoltre un ampio locale

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

