



Rif.: 60964109

**€ 44.000**

## Casa indipendente in vendita

Veglio, Frazione Mello - Mello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 367.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

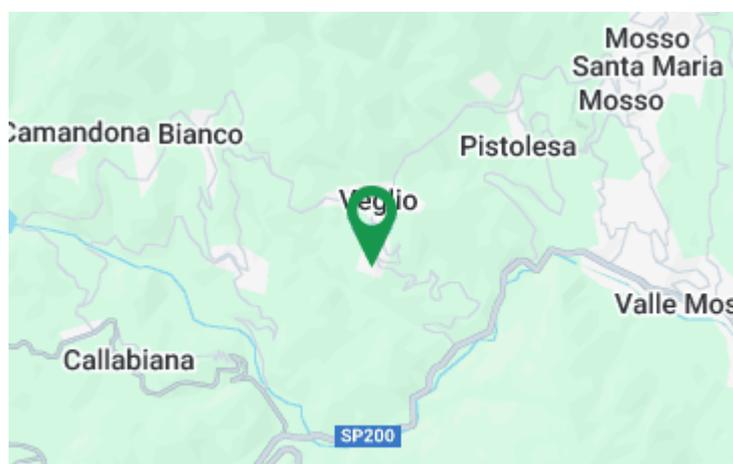
**EP globale rinnovabile:** 1.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Questa casa situata in una piccola frazione del comune di Veglio si affaccia completamente sul bosco. E' stata ristrutturata intorno al 2010. Si apre al piano terra su di una spaziosa cucina abitabile con balcone. Il soggiorno, anch'esso di buona metratura è luminoso e con vista sul verde; è caratterizzato dal caminetto che riscalda l'ambiente circostante. A servizio del piano un comodo bagno con doccia e finestra. La scala interna in legno conduce al piano sottostante in cui si trovano l'ampia camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno di servizio. A completare il piano una caratteristica tavernetta con volta e caminetto. La casa dispone di tre grandi cantine situate al secondo piano interrato, con volte botte e mattoni a vista. L'immobile viene attualmente riscaldato mediante caldaie a metano collegata ai termosifoni in ghisa presenti nei locali. Inclusi nella vendita dell'immobile vi sono due fabbricati adiacenti alla casa ad uso di deposito e legnaia, e alcuni terreni di natura boschiva, per un totale di circa 2.500mq. La casa si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

