



Rif.: 60938948

**€ 17.000**

## Casa semindipendente in vendita

Portula, Frazione castagnea - Castagnea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 315.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sita nell'antica borgata di Castagnea nel comune di Portula questa tipica proprietà si sviluppa su tre piani abitativi. Al piano terra è situata la zona giorno, composta dalla spaziosa cucina abitabile, dal comodo ingresso, dalla lavanderia ed dal bagno con vasca. Tramite scala interna si accede al primo piano che mette a disposizione una spaziosa camera doppia, un comodo ripostiglio ed il terrazzino privato. infine, all'ultimo piano, sono situate due ulteriori camerette con parquet, una delle quali con accesso al balcone. Con la casa vengono venduti anche un orto di 70mq posto poco distante ed utilizzabile come orto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

