



Rif.: 60869226

**€ 110.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Valdilana, Frazione Baltigati - Baltigati

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 97.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa piacevole soluzione immobiliare si trova nella soleggiata frazione Baltigati di Soprana ed e' poco distante dal centro di Ponzone in cui si possono trovare tutti i principali servizi tra cui negozi e trasporti. Con giardino privato ed autorimessa, l'abitazione offre due appartamenti completamente indipendenti. L'alloggio padronale, caratterizzato da ambienti spaziosi, offre un ingresso classico che disimpegna tutti i locali. La zona giorno mette a disposizione la sala ed una cucina abitabile affacciata su grazioso balcone che osserva il vialetto d'ingresso. Le due camere da letto sono grandi ed entrambe munite di balcone con vista sul verde circostante. Il bagno con vasca completa il piano. Il secondo alloggio, di dimensioni piu' ridotte, si compone di cucina abitabile -soggiorno , camera da letto e bagno con doccia. Possiede anche una piccola stanza adibita a ripostiglio in cui si

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

