



Rif.: 60808466

**€ 30.000**

## Casa semindipendente in vendita Mezzana Mortigliengo, Via Sola - Cereie

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 361.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa casa d'epoca si trova in una piccola frazione nel Comune di Mezzana Mortigliengo. Si apre al piano rialzato su di un ingresso classico, illuminato da una vetrata colorata. Su questo piano è situata la zona giorno, con un ampio soggiorno, la cucina abitabile con accesso al balcone ed il bagno. Dall'ingresso è possibile collegarsi alla parte rustica della casa, in cui è possibile creare un ampio salone. La scala interna conduce al piano superiore, dove sono situate le due camere da letto, comunicanti, entrate molto luminose e con accesso al balcone con vista sul verde. Il rustico adiacente si sviluppa anch'esso su due piani, attualmente non collegati. Al piano seminterrato vi sono tre cantine di proprietà con volte ed un piccolo giardino di proprietà. Inclusi nella vendita ci sono 3 terreni situati poco distanti dalla casa per un totale di circa 650metri quadri, vi è la possibilità di aggiungere altri terreni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

