

Rif.: 60797767

**€ 19.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Valdilana, Frazione Giardino - Giardino-Botto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

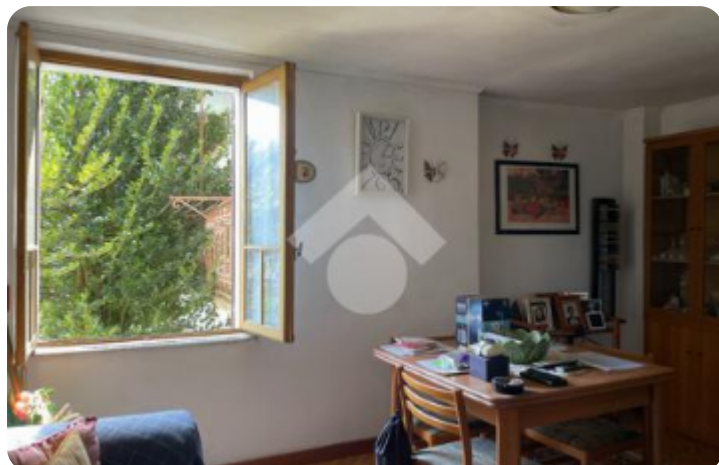
**EP globale non rinnovabile:** 253.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Ai piedi dell'Oasi Zegna è situata questa proprietà. Si sviluppa su tre piani abitativi. Al piano terra è situato un comodo ingresso, il bagno con doccia ed un locale tecnico ad uso di officina dove è situata anche la caldaia a condensazione di recente installazione. Al piano primo, raggiungibile con una scala interna in legno, vi è la zona giorno con cucina abitabile e soggiorno luminoso. Al secondo ed ultimo piano due camere da letto entrambe di buona metratura, una delle quali con balcone e vista sulla valle. La caldaia è collegata ai radiatori presenti in tutti i locali. A pochi metri dalla casa vi è un orto priva e



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

