



Rif.: 60629500

€ 43.000

Casa semindipendente in vendita Valdilana, Fraz. Ponzzone - Ponzzone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 434.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata a pochi passi dal centro di Ponzzone questa soluzione è comoda per raggiungere i principali servizi in pochi minuti, anche a piedi. L'ingresso al piano terra conduce alla zona giorno in cui la cucina si affaccia sulla sala pranzo ed il soggiorno è luminoso e di ottima metratura. Al piano superiore il corridoio conduce alla camera da letto matrimoniale, al bagno con vasca ed al terrazzino. Il secondo ed ultimo piano abitabile si compone di un caratteristico disimpegno attualmente sfruttato come angolo lettura, di un salottino ed di una seconda camera da letto con balcone. Al piano superiore è presente un'ultimo locale dove poter creare una terza camera od utilizzarlo come deposito. A disposizione della casa vi è anche un secondo ingresso, in comune con la casa vicina, da qui è possibile accedere al giardino privato. Un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

