



Rif.: 60623052

€ 189.000

## Villa singola in vendita

Vallanzengo, Frazione Foglia - Maglione-Crosa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 355.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

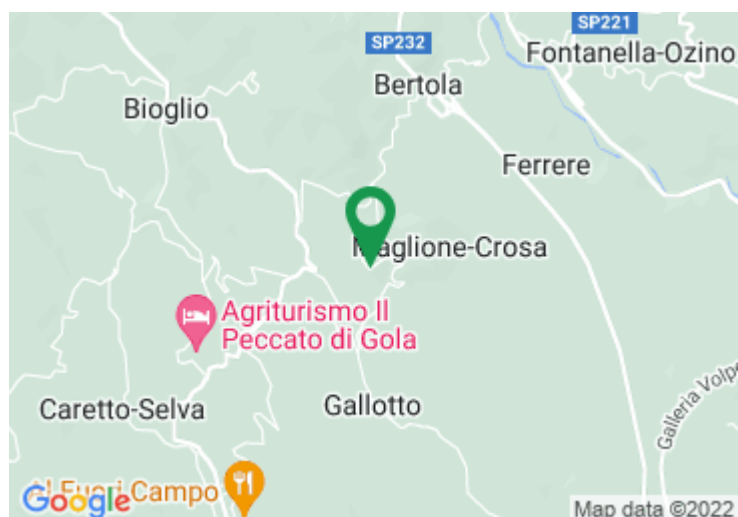
EP globale rinnovabile: 1.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa e' situata in posizione dominante con vista sulla pianura e sulle Alpi Biellesi. Al piano rialzato offre una caratteristica zona giorno open space in cui cucina e soggiorno sono disimpegnati da un armadio che arreda e divide i due locali .Il soggiorno offre un caminetto a legna che rende questo ambiente particolarmente accogliente. La zona notte ospita due ampie camere matrimoniali con terrazzo e servite dal bagno con vasca e finestra. Una scala in legno bella ed originale conduce al piano superiore dove e' disponibile un'altra zona notte piu' appartata e discreta. Un piacevole angolo salotto, una camera da letto con bagno privato ed un grazioso studio con vista compongono questo piano in cui la privacy e la tranquillita' sono garantiti . Un appartato giardino di 170 metri quadrati si trova sul retro della casa e consente di ottenere un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

