



Rif.: 40326077

**€ 23.000**

**5 locali in vendita**

**Strona, frazione fontanella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 298.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Questo piacevole alloggio si trova all'interno di una casa trifamiliare senza spese condominiali e con riscaldamento termoautonomo a metano. Situata nel centro del paese di Strona, questa soluzione e' piacevole e comoda perche' consente di raggiungere a piedi tutti i principali servizi tra cui i negozi, le scuole, l'ufficio postale ed i bar. L'appartamento e' posizionato al piano terreno ed e' esposto al sole per la maggior parte della giornata. Offre una piccola ma piacevole cucina in muratura che si affaccia sulla sala da pranzo ed una sala con caminetto a legna che rende l'ambiente davvero caratteristico. In questa stanza le volte sono a vela, come nelle vecchie case di montagna. Le camere da letto sono ampie e comode, di cui una con il bagno privato. Quest' immobile e' spazioso e viene venduto parzialmente arredato. E' ben tenuto, con ampio balcone, solaio e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

