



Rif.: 61265733

€ 89.000

Casa indipendente in vendita

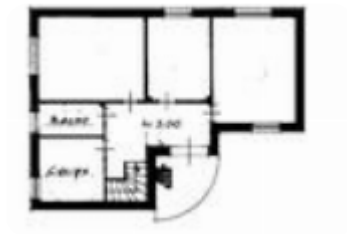
Tronzano Vercellese, Via duca d' aosta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 252 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Sita in posizione tranquilla, a pochi passi dal centro del paese, casa indipendente disposta su due livelli, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni e da una notevole versatilità di utilizzo. Al piano terra troviamo una spaziosa taverna con caminetto, ideale per creare un ambiente conviviale e accogliente, una stanza attualmente adibita a cucina, un ulteriore locale utilizzabile come deposito e l'accesso diretto alla cantina e al box auto. Il piano primo è composto da una cucina, un ampio soggiorno, un bagno finestrato attualmente dotato di vasca, due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola. Una scala esterna conduce al sottotetto, non abitabile e ad uso deposito, che offre ulteriore spazio utile. A completare la proprietà troviamo un ampio cortile privato, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto o personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, una comoda tettoia con annessi depositi e un box auto. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi esterni privati e numerosi locali accessori, con interessanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione degli spazi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

