



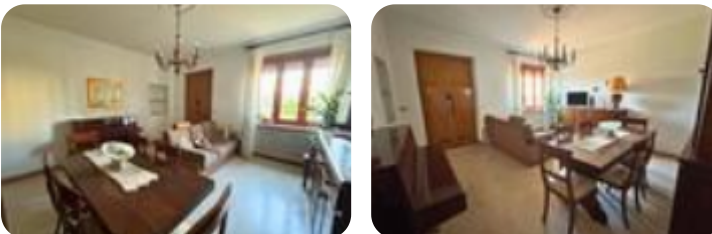
Rif.: 61264674

€ 94.000

Bifamiliare in vendita

Tronzano Vercellese, Via duca d' aosta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2



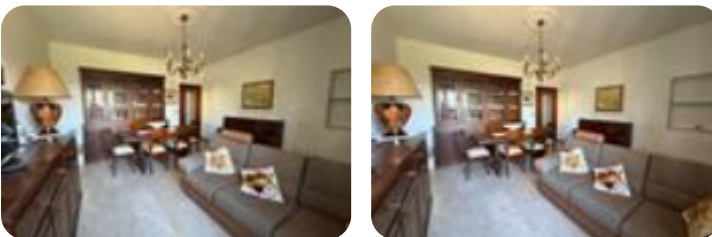
Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 200.92 kW h/m² anno

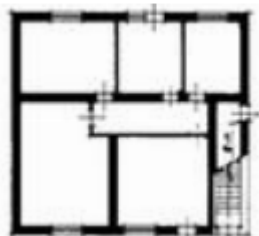
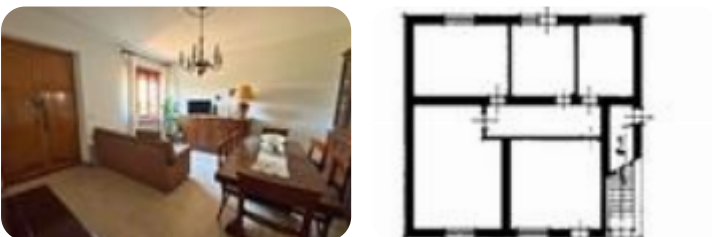
EP globale rinnovabile: 1.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

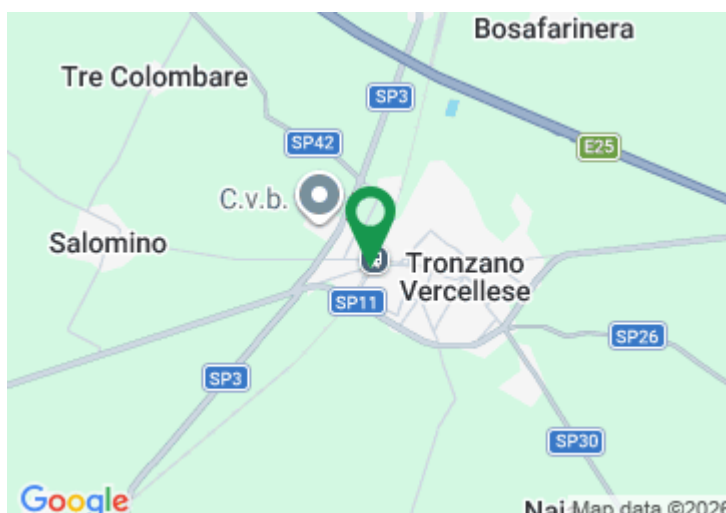
EP estiva del fabbricato: ☹



In posizione centrale, comoda a tutti i principali servizi, bifamiliare composta da due appartamenti, uno posto al piano terra e uno al piano primo, con ingressi indipendenti ed entrambi caratterizzati dalla medesima distribuzione degli spazi. Gli appartamenti sono composti da una luminosa cucina abitabile, un ampio soggiorno, due camere da letto matrimoniali, di cui una particolarmente spaziosa, e un bagno finestrato dotato di doccia. Completano la proprietà due comodi box auto e un giardino privato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto o per chi desidera avere uno spazio verde esclusivo direttamente a servizio dell'abitazione. L'immobile è particolarmente interessante anche sotto il profilo dell'investimento, in quanto l'appartamento al piano primo è attualmente locato con regolare contratto di locazione, garantendo quindi una rendita già in essere. Questa soluzione si presta a



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

