



Rif.: 61228319

# € 26.500

## Rustico in vendita

Bianzè, Via cese

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 394.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

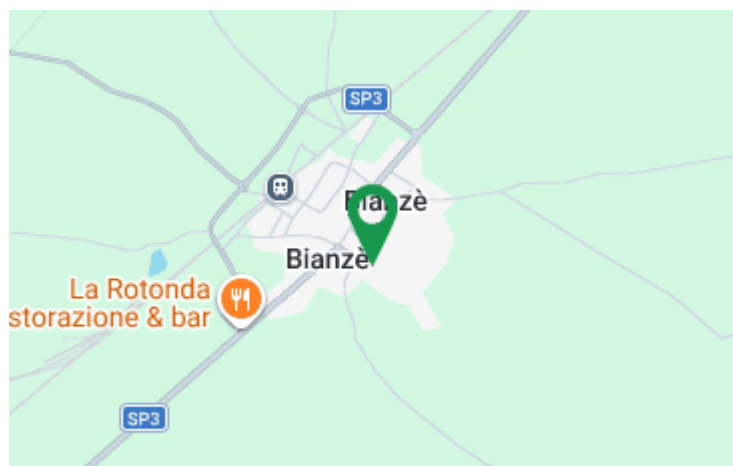
EP globale rinnovabile: 11.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel tranquillo contesto residenziale del paese, casa indipendente libera su quattro lati, disposta su due livelli e caratterizzata da interessanti potenzialità di personalizzazione. L'abitazione si compone al piano terra, di una cucina abitabile, un ampio soggiorno e un bagno. La zona notte, al piano primo, è composta da due camere matrimoniali e un balcone con affaccio sul giardino interno. La proprietà è completata da due depositi, una tettoia e un ulteriore appezzamento di giardino, ideale da destinare a orto oppure a verde privato. La totale indipendenza e la necessità di interventi di ristrutturazione rendono questa soluzione particolarmente adatta a chi desidera creare una casa su misura, valorizzando ogni ambiente secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Inoltre, è un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di tranquillità, indipendenza e ampi margini di valorizzazione.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

