



Rif.: 61200499

**€ 69.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Tronzano Vercellese, Via lamarmora

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 394.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 177.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa semindipendente disposta su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di ambienti funzionali e ampi spazi esterni. Al piano terra l'ingresso conduce direttamente nel soggiorno, uno spazio accogliente, collegato a una cucina abitabile di generose dimensioni. Sullo stesso livello si trovano anche un bagno e un ripostiglio ricavato nel sottoscala. La zona notte, al piano primo, è composta da due camere matrimoniali, una con studio e un ulteriore locale attualmente allo stato grezzo, con la possibilità di essere rifinito e destinato a camera da letto e secondo bagno. Completano la proprietà due box auto, una tettoia e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

