



Rif.: 61189080

€ 45.000**Casa semindipendente in vendita**
San Germano Vercellese, Via Cesare Battisti

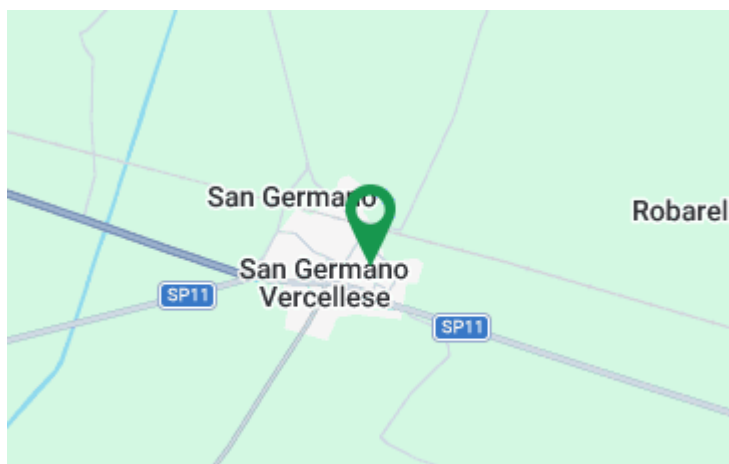
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 279.06 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Sita nel centro del paese, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita casa semindipendente disposta su due livelli. L'ingresso all'immobile è nella zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista, ambiente accogliente e ben organizzato, completa il piano il bagno dotato di doccia. Mediante una scala interna si accede al primo piano dove si trova la zona notte, composta dalla camera da letto matrimoniale, di generosa metratura. Completa la proprietà un pratico sottotetto, utilizzabile come spazio aggiuntivo o come locale di deposito. Grazie alla sua posizione centrale e alla

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

