



Rif.: 61181258

**€ 159.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 San Germano Vercellese, Via Aldo Moro

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 157.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

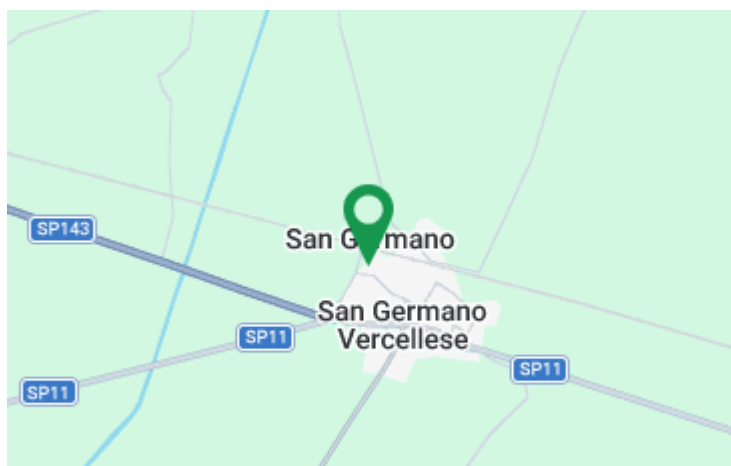
EP globale rinnovabile: 1.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto esclusivamente composto da villette e soluzioni indipendenti, proponiamo abitazione libera sui quattro lati, ideale per chi desidera privacy, ampi spazi e comfort moderno. La casa si sviluppa su due livelli. Al piano terreno troviamo una spaziosa taverna attualmente adibita a cucina con sala da pranzo, un bagno con doccia, un ampio locale tecnico e un'ulteriore stanza oggi utilizzata come sala giochi. Tramite scala interna si accede all'abitazione principale. Il primo piano è raggiungibile sia dalla scala interna sia da scala esterna indipendente. L'ingresso conduce al luminoso soggiorno, due camere matrimoniali, una cucina (attualmente adibita a terza camera ma facilmente ripristinabile) e un secondo bagno con doccia. Il cortile privato di circa 500 mq offre generosi spazi esterni vivibili ed è completato da garage, magazzino e tettoia, perfetti per momenti

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

