



Rif.: 61176505

**€ 115.000**
**Quadrilocale in vendita**

Santhià, Via Tagliamento

**Tipologia:** appartamenti

mq 103 ca.

**Superficie:**

4

**Locali:**

4 locali

**Sottotipologia:**

€ 1.500

**Spese Annuie:**

2

**Bagni:**

2

**Balconi:**

2

**Box:**

1

**Piano:**

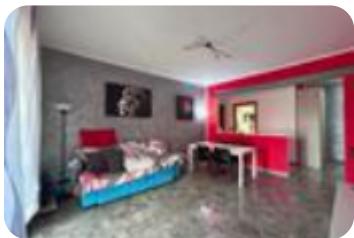
2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 78.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

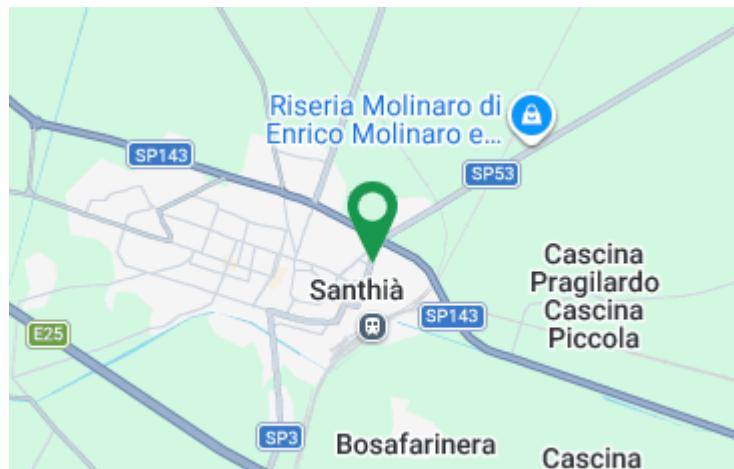
**EP globale rinnovabile:** 0.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😊


In posizione strategica, comoda alle principali vie di uscita della cittadina, e a pochi passi dal centro storico e dai principali servizi, proponiamo in vendita luminoso appartamento sito al secondo piano servito da ascensore.L'ingresso si apre su un funzionale disimpegno che conduce all'ampio soggiorno, caratterizzato da affaccio sul balcone. La cucina, abitabile e ben organizzata, gode anch'essa di accesso al secondo balcone.La zona notte è composta da due camere da letto: una spaziosa matrimoniale e una camera doppia. L'immobile dispone di doppi servizi, uno dotato di vasca e uno dotato di doccia, entrambi recentemente ristrutturati, oltre a un comodo e capiente ripostiglio.Tutti gli ambienti affacciano sui due balconi, garantendo doppia esposizione, ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale.Completano la

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

