



Rif.: 61172241

**€ 69.000**

### Casa indipendente in vendita

San Germano Vercellese, Via vittorio veneto

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 4

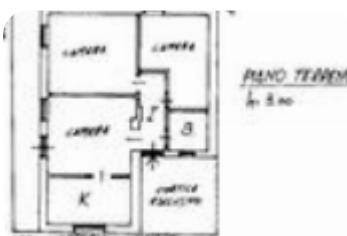
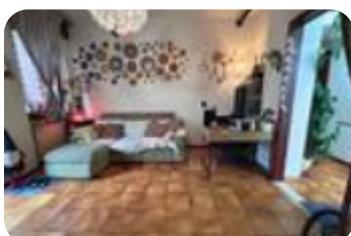
**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 407.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

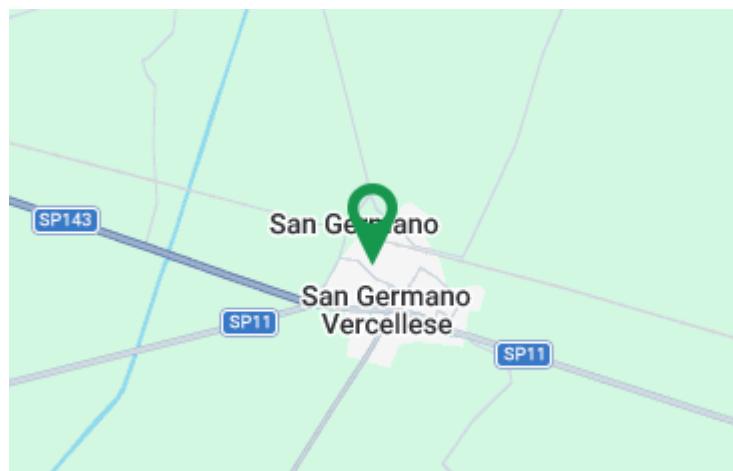
**EP invernale del fabbricato:** (:(
**EP estiva del fabbricato:** (:(


In zona residenziale e tranquilla, a pochi passi dal centro del paese, soluzione indipendente con cortile privato.

L'ingresso all'abitazione e nel disimpegno che divide tutti gli ambienti, tra cui, il soggiorno con accesso al cortile, la cucina abitabile, le due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola ed il bagno con doccia.

Completano la proprietà i locali accessori posti nel cortile privato ed un porzione di terreno adibita ad orto.

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

