



Rif.: 61147223

€ 55.000

Casa semindipendente in vendita
 San Germano Vercellese, Vicolo Spatis

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 348.96 kW h/m² anno

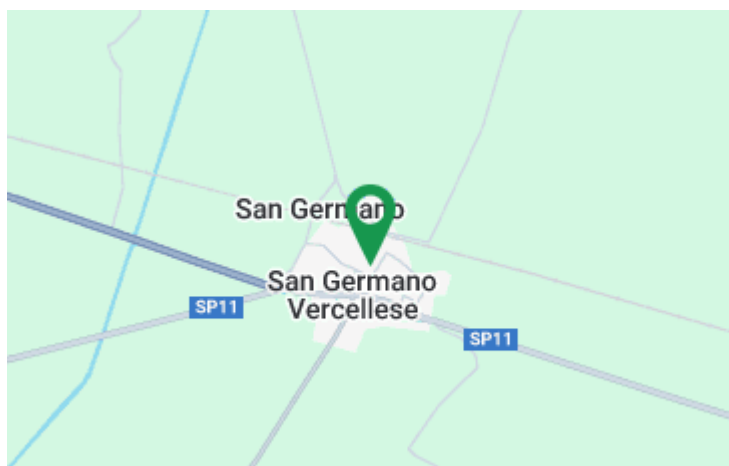
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Sita in centro paese a San Germano Vercellese, comoda a tutti i servizi e strategicamente posizionata tra Santhià e Vercelli, proponiamo una casa semindipendente disposta su due livelli, completamente ristrutturata pochi anni fa. L'ingresso si apre su un accogliente ambiente living in open space che unisce cucina e soggiorno in un'unica zona luminosa e funzionale, ideale per la vita quotidiana e per momenti in famiglia. Al piano superiore si trovano due camere da letto, una matrimoniale, di generosa metratura, e una singola, oltre a un bagno finestrato dotato di vasca. Questa soluzione non richiede alcun intervento, è pronta per essere abitata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

