



Rif.: 61090947

€ 44.500

Rustico in vendita

Santhià, Via Santo Stefano - Bosafarinera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 393 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 488.87 kW h/m² anno

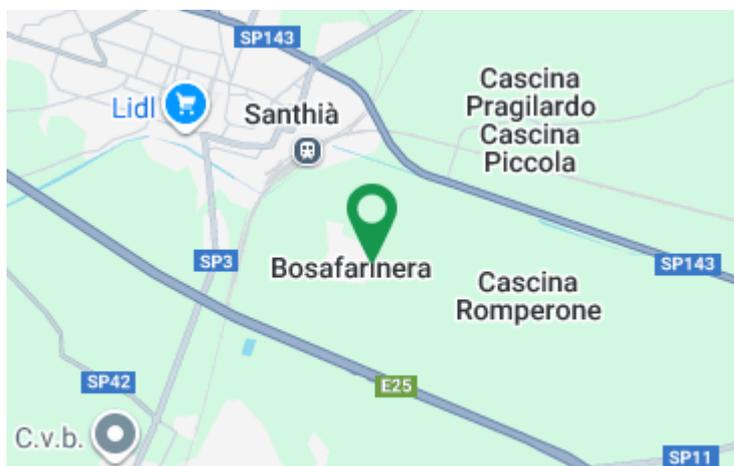
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto riservato e immerso nel verde della campagna, proponiamo in vendita un affascinante rustico disposto su due livelli, completamente da ristrutturare. Una soluzione perfetta per chi desidera sfuggire al caos del centro città e vivere a contatto con la natura. L'immobile è composto al piano terra da una spaziosa cucina abitabile, un disimpegno che conduce a una camera da letto, un secondo disimpegno che dà accesso a un bagno dotato di vasca e a un comodo ripostiglio. Tramite una scala esterna si accede al piano primo, dove si sviluppano tre locali: due di questi si prestano ad essere trasformati in camere da letto, mentre il terzo è un sottotetto. Alla sinistra del corpo principale si trova una seconda porzione di fabbricato, attualmente allo stato grezzo e ad uso deposito, con ottime potenzialità di ampliamento dell'abitazione principale. Completano la proprietà diverse pertinenze, tra cui una stalla,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

