



Rif.: 61046191

€ 105.000

5 locali in vendita

Tronzano Vercellese, Corso Vittorio Emanuele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 175.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del paese, appartamento situato all'interno di una corte comune che garantisce funzionalità e tranquillità. L'immobile, inserito in un piccolo contesto abitativo, si trova al primo piano e si sviluppa su due livelli. L'ingresso al primo piano è nella zona giorno, composta da un luminoso ambiente open space con cucina e soggiorno, che si affaccia su un terrazzino vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto. Sempre su questo livello si trovano una stanza, utilizzabile come studio o camera per gli ospiti, un bagno finestrato con doccia e un comodo balcone. Mediante una scala interna si accede al piano superiore, un secondo piano mansardato. Qui si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto — una matrimoniale e una singola — e un ampio bagno con doccia. Anche questo livello è dotato di un terrazzino, che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

