



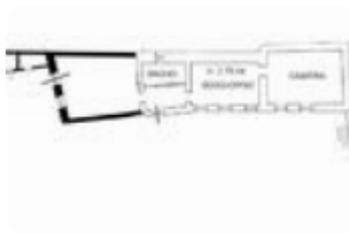
Rif.: 61044137

**€ 119.000**

## Casa indipendente in vendita

San Germano Vercellese, Via Giuseppe Allievo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 353.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

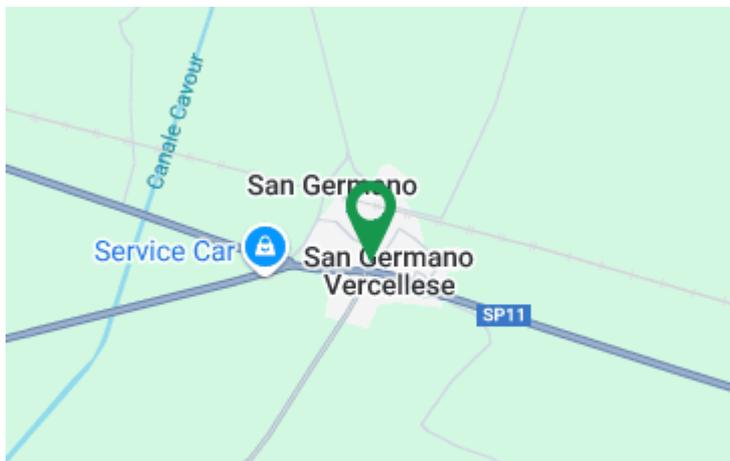
EP globale rinnovabile: 1.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Germano Vercellese, soluzione bifamiliare disposta su due livelli, perfetta per coloro che ricercano ampi spazi ed una posizione centrale. Il piano terra, di recente ristrutturazione, è composto da una cucina funzionale, un ampio soggiorno, una camera matrimoniale, di generosa metratura e un bagno. Questo piano, con rifiniture moderne e ben curate, offre un ambiente accogliente e pratico. Salendo al primo piano, un disimpegno ben organizzato separa gli ambienti, tra cui una cucina, un bagno e due ampie camere matrimoniali, ideali per accogliere la famiglia in totale comfort. La disposizione degli spazi garantisce una vivibilità ottimale e una grande libertà di personalizzazione. Completano la proprietà un cortile di generose dimensioni, un box auto, alcune tettoie e un fabbricato, attualmente utilizzato come deposito, completamente da riattare, che offre ulteriore potenziale per poter

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

