



Rif.: 61038166

**€ 109.000**

## Casa indipendente in vendita

San Germano Vercellese, Viale augusto franzoi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	16
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	6

Classe energetica: **G**

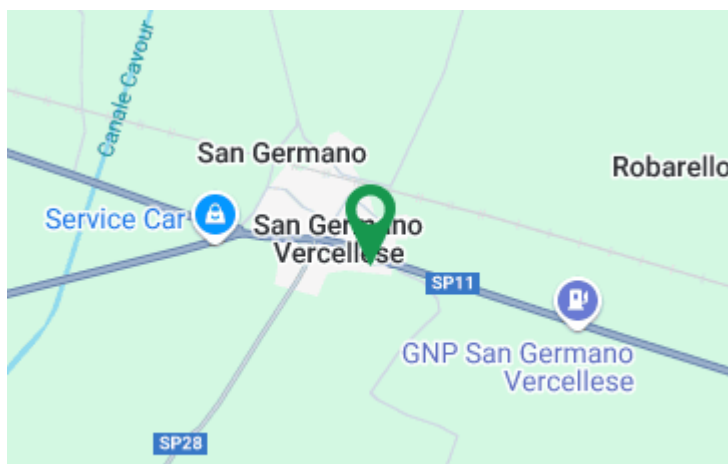
EP globale non rinnovabile: 55.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del comune di San Germano Vercellese, spaziosa casa indipendente, ideale per chi cerca ampi spazi e tranquillità. L'immobile, di 300 mq, si sviluppa su due livelli e offre una soluzione bifamiliare semi ristrutturata, perfetta per due nuclei familiari. La casa, è stata ristrutturata intorno al 2014, dispone di 16 locali, tra cui 6 camere da letto e 8 altre stanze versatili, adatte a diverse esigenze. Sono presenti 3 bagni, un balcone e un terrazzo, che garantiscono comfort e funzionalità. Il piano primo si presenta già ristrutturato e da subito abile, mentre il piano terra si presenta in uno stile rustico da ristrutturare a proprio piacimento. Un ampio giardino circonda la proprietà, offrendo uno spazio verde per il relax all'aperto. La presenza di sei box auto rappresenta un ulteriore vantaggio, ideale per chi possiede più veicoli o necessita di spazio per il deposito. Compreso nella proprietà si ha anche un terreno di circa 500 metri quadrati pochi metri dall'immobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

