



Rif.: 61023990

**€ 150.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Tronzano Vercellese, Via cavour**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 134.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel centro del paese, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita una casa semindipendente disposta su tre livelli, oltre al piano cantinato. Il piano cantinato ospita il locale caldaia e altri spazi utili per il ripostiglio e la gestione tecnica della casa. Al piano terra si trova una comoda taverna con cucina, ideale per i momenti conviviali, un bagno di servizio e un accesso diretto al box, che è comunicante con l'ingresso della casa, garantendo una grande praticità. Al primo piano, la zona notte si sviluppa con tre camere da letto, una delle quali è padronale con bagno privato dotato di vasca. Un secondo bagno serve le altre due camere, rendendo la distribuzione degli spazi funzionale e comoda per la famiglia. Al piano mansardato, uno spazio ampio e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

