



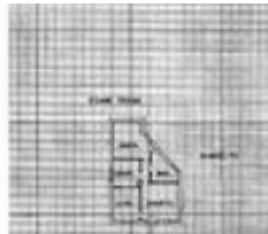
Rif.: 60994544

€ 129.000

Casa indipendente in vendita

San Germano Vercellese, Via Saint Germain Laval

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 257.25 kW h/m² anno

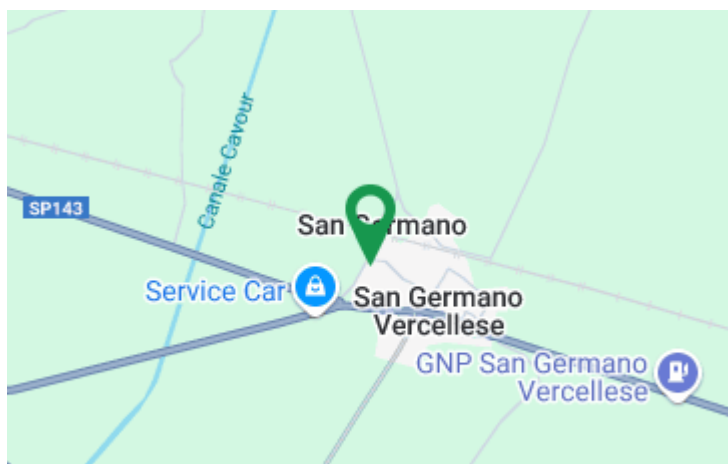
EP globale rinnovabile: 1.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona residenziale di San Germano Vercellese, questa casa indipendente, sviluppata su un unico piano, rappresenta la soluzione ideale per chi cerca indipendenza senza rinunciare alla comodità. L'abitazione si apre su un luminoso soggiorno, cuore della casa, che conduce agli altri ambienti. La cucina abitabile, accogliente e funzionale, è perfetta per godere dei momenti in famiglia o con gli amici. La zona notte si compone di una camera matrimoniale, una seconda camera singola, ideale come studio o stanza per gli ospiti, e un bagno con doccia. Il giardino privato offre un angolo di tranquillità: la parte posteriore è ideale per rilassarsi all'aperto, in quanto garantisce tranquillità e riservatezza, la parte anteriore ospita un cortiletto più piccolo che affaccia sulla via. Completa la proprietà un box auto doppio. La casa gode di un'ottima posizione, data la vicinanza alle città di Santhià e Vercelli.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

