



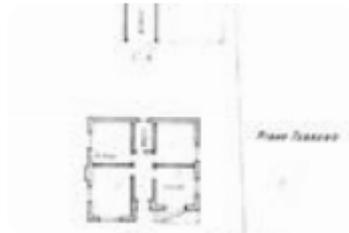
Rif.: 60970867

**€ 199.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Santhià, Via Cervino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 264 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	5



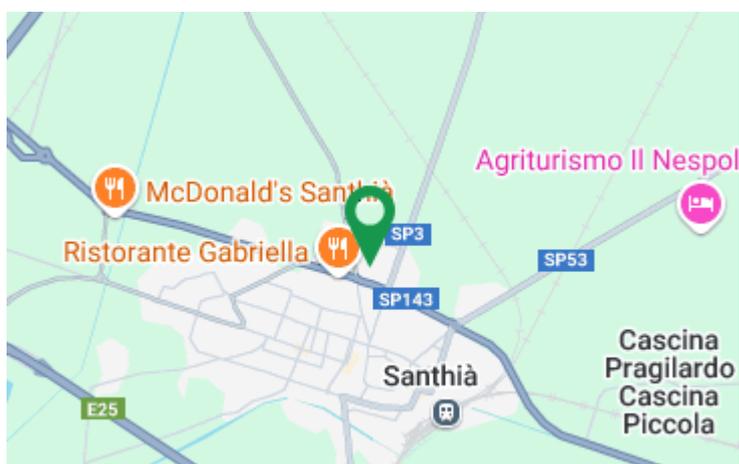
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 277.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa bifamiliare disposta su due livelli, sita in zona residenziale. L'ingresso al piano terra è nel disimpegno, che collega in maniera organizzata tutti gli ambienti della casa. Sulla destra, nelle immediate vicinanze dell'ingresso, si trova la cucina abitabile, di fronte a quest'ultima si trova il soggiorno, di generosa metratura. Proseguendo lungo il suddetto disimpegno, si trovano le due camere da letto, di cui una matrimoniale e una doppia, ed il bagno con doccia. Mediante una scala esterna si accede al piano primo, anch'esso composto da una cucina abitabile, un luminoso soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto doppia ed un bagno con vasca. La disposizione dei locali è equivalente a quella del piano terra. Completano la proprietà un ampio giardino privato, ideale per godersi momenti all'aria aperta, e cinque box auto. Questa soluzione è l'ideale per coloro che ricercano tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

