



Rif.: 60969563

€ 165.000

Bifamiliare in vendita

San Germano Vercellese, Via Antonio Peretti

| | |
|------------------------|-------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 410 ca. |
| Locali: | 9 |
| Sottotipologia: | bifamiliare |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 2 |
| Posti auto: | 1 |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 216.11 kW h/m² anno

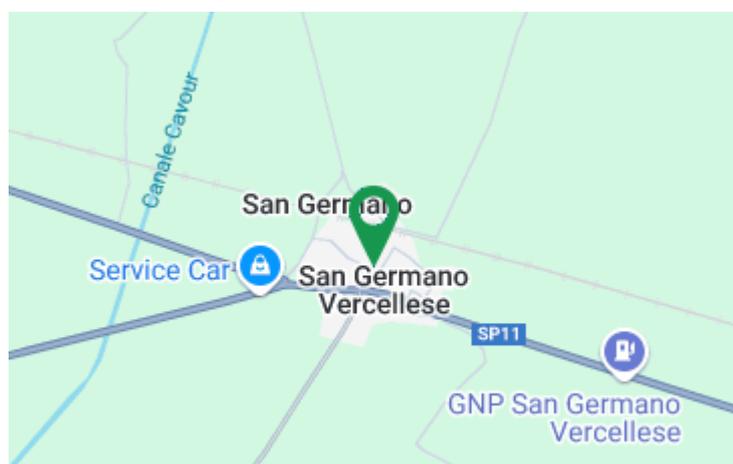
EP globale rinnovabile: 0.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In un tranquillo paese situato in una posizione centrale, Bifamiliare indipendente e ristrutturata, ideale per chi cerca ampi spazi e tranquillità, senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai servizi. L'abitazione è composta da due piani ben distribuiti. Al piano terra, troviamo un luminoso soggiorno, una spaziosa cucina, una camera da letto matrimoniale con il bagno privato ed infine un ulteriore bagno separato, perfetto per gli ospiti o per un uso quotidiano. Il piano superiore ospita altre due camere da letto, un altro bagno, una cucina e un soggiorno, offrendo così una seconda unità abitativa ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera un'area indipendente. Completa la proprietà un ampio cortile, ideale per trascorrere piacevoli momenti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

