



Rif.: 60966406

€ 49.000

Bilocale in vendita

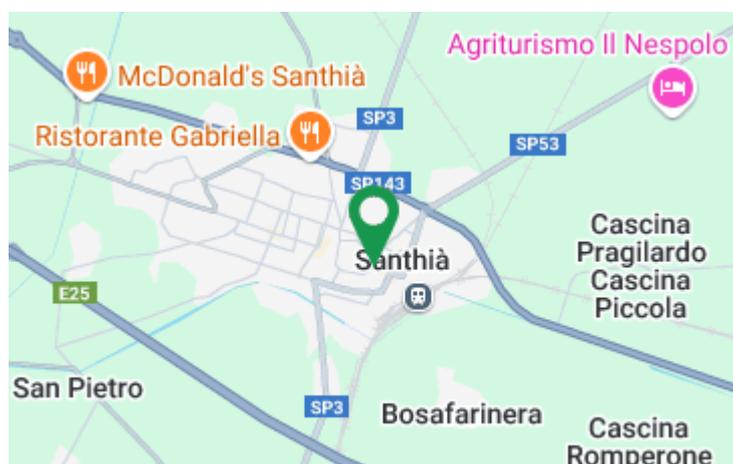
Santhià, Via Ospedale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

In una posizione strategica, a pochi passi dal centro città, proponiamo in vendita un'accogliente soluzione abitativa situata al primo piano di una palazzina con poche unità residenziali. La zona, tranquilla ma ben servita, garantisce la vicinanza a tutti i principali servizi e punti d'interesse, rendendo questa proposta particolarmente interessante. L'ingresso dell'appartamento si apre su un ampio disimpegno che funge da collegamento per tutti gli ambienti della casa. Proseguendo, si accede alla luminosa zona giorno con angolo cottura, ideale per chi ama gli spazi ben distribuiti. La camera da letto matrimoniale offre comfort e tranquillità, mentre il bagno è dotato di una pratica e moderna doccia. L'immobile è stato oggetto di recenti lavori di ammodernamento, con la sostituzione degli infissi e il rifacimento dell'impianto elettrico, assicurando così un'efficienza energetica migliorata e una manutenzione ridotta per i futuri proprietari. Attualmente l'appartamento è locato con un contratto di affitto che genera un reddito annuo interessante. Calcolando il canone rispetto al prezzo richiesto, l'acquisto dell'immobile offre un rendimento lordo di circa il 10%, rappresentando u [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

