



Rif.: 60962347

€ 89.000

Casa indipendente in vendita

San Germano Vercellese, Via Augusto Franzoi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 528.32 kW h/m² anno

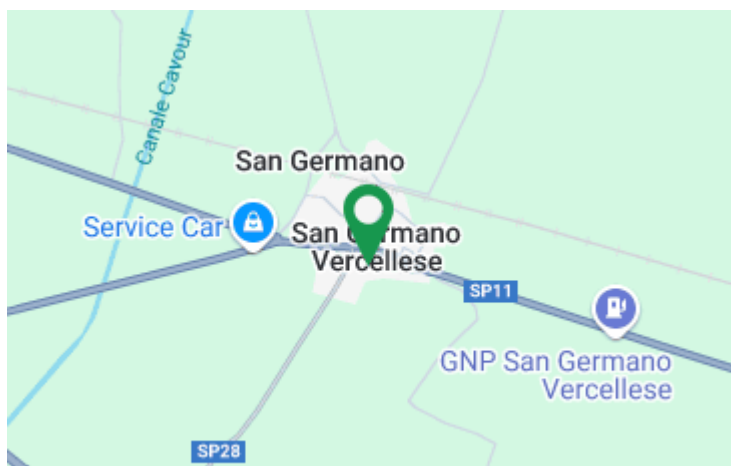
EP globale rinnovabile: 1.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Soluzione indipendente disposta su due livelli con giardino privato. L'ingresso è nel disimpegno che svolge la funzione di dividere la zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con accesso al cortile ed una cucina abitabile anch'essa con un comodo accesso sul suddetto cortile, dalla zona notte composta da tre camere da letto ed un bagno con vasca. La zona giorno è caratterizzata da un comodo e piacevole accesso nell'area cortilizia della casa dove poter passare giornate di relax oppure occupandosi di curare il generoso giardino a disposizione. La proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

