

Rif.: 60960637

# € 189.000

## Casa indipendente in vendita Tronzano Vercellese, Via piave

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 68.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 166.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una splendida casa indipendente situata in posizione centrale, disposta su due livelli e recentemente ristrutturata con interventi di riqualificazione energetica, inclusi quelli previsti dall'Ecobonus 110%. Al piano terra si trova una luminosa zona giorno composta da cucina e sala da pranzo in open space, affiancata da un ampio soggiorno e da un comodo bagno di servizio. Salendo al primo piano, attraverso una scala in marmo, si accede alla zona notte con tre camere da letto, di cui una attualmente adibita a cabina armadio, e un bagno spazioso. Dal disimpegno si accede a un balcone che conduce al terrazzo, perfetto per momenti di relax. Completa la proprietà un cortile



### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

